



ALANUOVA



Capitolato

Descrizione tecnica delle opere - Condominio ALA NUOVA 51

Classe energetica

L'edificio rientra nella classe energetica A grazie all'utilizzo di appositi materiali finalizzati alla coibentazione dell'involucro, all'utilizzo di pannelli fotovoltaici, di batterie per l'accumulo dell'energia ricavata dal sole e dal montaggio di finestre ad alta tenuta termica.



Opere antisismiche

Trattandosi di edificio situato nel centro storico che non prevede la possibilità di abbattimento e ricostruzione, gli interventi di ristrutturazione hanno tenuto conto delle necessità di migliorare la resistenza strutturale con particolare riguardo alla normativa antisismica. A tal fine è stato previsto il rifacimento completo dei solai.

Cappotto

Essendo le facciate esterne tutelate si è proceduto al montaggio di adeguato cappotto interno.

Serramenti esterni

I serramenti esterni sono costituiti da finestre in legno laccato bianco a basso emissivi con triplo vetro ad alto abbattimento acustico.



Porte interne

Le porte interne tamburate, lisce, laccate o in laminato di colore bianco.

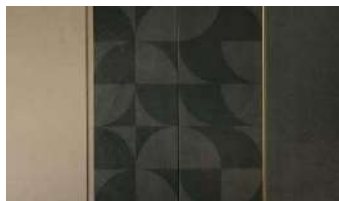


Portoncino d'ingresso

Portoncino d'ingresso blindato.

Ceramiche piastrelle per rivestimenti e pavimentazione interna

Piastrelle ceramiche di prima scelta pressate a secco dimensioni fino a 60cm x 60cm. È prevista la possibilità per l'acquirente di modificare la scelta dei rivestimenti e di sostituire le ceramiche con il legno. Il prezzo massimo dei rivestimenti è fissato in € 40,00 più IVA.



Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento centralizzato con conta calorie. Tipo ibrido di marca Buderus completo di pompa di calore aria acqua splittata da 15 kw abbinata ad una caldaia a gas di potenza nominale 35 kw. Accumulo acqua sanitaria da 1.000 litri. Distribuzione del calore con impianto a pavimento.



Scalda salviette

È previsto uno scaldasalviette elettrico per ogni bagno.

Impianto di raffrescamento

La climatizzazione è di tipo Soft Cooling tramite pannelli radianti a pavimento e deumidificazione a soffitto.

Kit miscelatore lavabo bidet – doccia con asta doccia

Marca Fratelli Frattini serie Mito. Non viene fornito il lavabo del bagno e della cucina.



Scalda salviette



Miscelatore

Vaso wc e bidet

In porcellana dura di tipo Vitreous-china marca IDEAL STANDARD TESI.

Piatto doccia

Piatto doccia in Biotech spessore 4 cm con piletta in acciaio inox.

Impianto TV ed impianto satellitare

Impianto digitale terrestre ed impianto TV-SAT DUAL FEED completo.

Impianto citofonico

Previsto impianto videocitofonico vivavoce a colori.

Termostati ambiente

Sono previsti in tutte le stanze termostati digitali incassati per regolazione della temperatura.

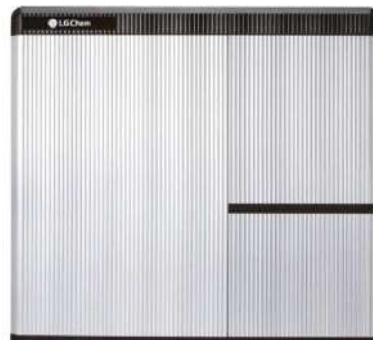


Ascensore

Nell'immobile verrà installato un ascensore di tipo elettrico con motore in testa alla cabina.

Impianto fotovoltaico

Il condominio è dotato di impianto fotovoltaico monocristallino 335 WP e di sistema di accumulo dell'energia di tipo LG RESU 7H-R (RS485) – HUAWEI 7KWH.



Note finali

Le immagini contenute in questo documento sono solo a titolo indicativo e non necessariamente riproducono il materiale che verrà utilizzato nella ristrutturazione.

Le caratteristiche costruttive dell'immobile, la marca e la tipologia delle componentistiche indicate in questo capitolato potranno essere variate con altre di pari valore o superiore a discrezione del committente, della ditta esecutrice dei lavori, della direzione lavori in ragione di necessità tecniche, economiche o anche in ragione di prescrizioni imposte dagli organi amministrativi del comune di Ala senza necessità di autorizzazione da parte dei promissari acquirenti.

Ai promissari acquirenti è concessa la scelta dei rivestimenti e della componentistica interna, compatibilmente con le esigenze tecniche della direzione lavori. Eventuali maggiori oneri in relazione a scelte di materiale di maggior valore saranno in carico alla parte promissaria acquirente e verranno gestiti e concordati direttamente con il fornitore o con l'impresa appaltatrice.

Data _____

Firma _____

Fornitore da contattare per opere fuori capitolato:

BIGMAT Carini ARCO | Via Della Crosetta n° 57/59 | 38062 Arco | Tel 0464/532863 | cariniedilizia@bigmat.it

BIGMAT Carini ROVERETO | Via Setaioli n°4 | 38068 Rovereto | Tel 0464/750100 | carini@abimat.it

