



# ALANUOVA



## Capitolato

Descrizione tecnica delle opere - Condominio ALA NUOVA 44

## Classe energetica

L'edificio rientra nella **classe energetica minima B+** grazie all'utilizzo di appositi materiali finalizzati alla coibentazione dell'involucro, all'utilizzo di pannelli fotovoltaici, di batterie per l'accumulo dell'energia ricavata dal sole e dal montaggio di finestre ad alta tenuta termica.



## Opere antisismiche

Trattandosi di edificio situato nel centro storico che non prevede la possibilità di abbattimento e ricostruzione, gli interventi di ristrutturazione hanno tenuto conto delle necessità di migliorare la resistenza strutturale con particolare riguardo alla **normativa antisismica**. A tal fine è stato previsto il rifacimento completo dei solai.

## Cappotto

Essendo le facciate esterne tutelate si è proceduto al montaggio di adeguato **cappotto** interno.

## Serramenti esterni

I serramenti esterni sono costituiti da **finestre in legno laccato bianco** a basso emissivi con triplo vetro ad alto abbattimento acustico.



## Porte interne

Le porte interne tamburate, lisce, laccate o in laminato di colore bianco.

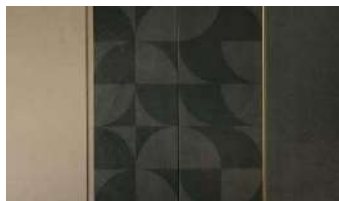


## Portoncino d'ingresso

Portoncino d'ingresso blindato.

## Ceramiche piastrelle per rivestimenti e pavimentazione interna

Piastrelle ceramiche di prima scelta pressate a secco dimensioni fino a 60cm x 60cm. È prevista la possibilità per l'acquirente di modificare la scelta dei rivestimenti e di sostituire le ceramiche con il legno. Il prezzo massimo dei rivestimenti è fissato in € 40,00 più IVA.



### **Impianto di riscaldamento**

Impianto di riscaldamento autonomo. Caldaia murale a condensazione a gas marca Immergas, modello Victrix. **Distribuzione del calore con impianto a pavimento.**



### **Scalda salviette**

È previsto uno scaldasalviette elettrico per ogni bagno.

### **Impianto di raffrescamento**

Climatizzatore monoblocco splendid unico inverter 12.000 btu.

### **Kit miscelatore lavabo bidet – doccia con asta doccia**

Marca Fratelli Frattini serie Mito. Non viene fornito il lavabo del bagno e della cucina.



Scalda salviette



Impianto di raffrescamento



Miscelatore

### **Vaso wc e bidet**

In porcellana dura di tipo Vitreous-china marca IDEAL STANDARD TESI.

### **Piatto doccia**

Piatto doccia in Biotech spessore 4 cm con piletta in acciaio inox.

### **Impianto TV ed impianto satellitare**

Impianto digitale terrestre ed impianto TV-SAT DUAL FEED completo.

### **Impianto citofonico**

Previsto impianto videocitofonico vivavoce a colori.

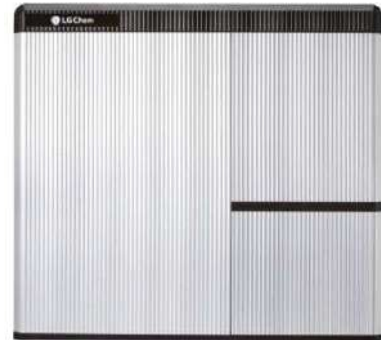
### **Termostati ambiente**

Sono previsti in tutte le stanze termostati digitali incassati per regolazione della temperatura.



## Impianto fotovoltaico

Il condominio è dotato di impianto fotovoltaico completo da 2,80 KWP.



## Note finali

Le immagini contenute in questo documento sono solo a titolo indicativo e non necessariamente riproducono il materiale che verrà utilizzato nella ristrutturazione.

Le caratteristiche costruttive dell'immobile, la marca e la tipologia delle componentistiche indicate in questo capitolato potranno essere variate con altre di pari valore o superiore a discrezione del committente, della ditta esecutrice dei lavori, della direzione lavori in ragione di necessità tecniche, economiche o anche in ragione di prescrizioni imposte dagli organi amministrativi del comune di Ala senza necessità di autorizzazione da parte dei promissari acquirenti.

Ai promissari acquirenti è concessa la scelta dei rivestimenti e della componentistica interna, compatibilmente con le esigenze tecniche della direzione lavori. Eventuali maggiori oneri in relazione a scelte di materiale di maggior valore saranno in carico alla parte promissaria acquirente e verranno gestiti e concordati direttamente con il fornitore o con l'impresa appaltatrice.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Fornitore da contattare per opere fuori capitolato:

BIGMAT Carini ARCO | Via Della Crosetta n° 57/59 | 38062 Arco | Tel 0464/532863 | cariniedilizia@bigmat.it

BIGMAT Carini ROVERETO | Via Setaioli n°4 | 38068 Rovereto | Tel 0464/750100 | carini@abimat.it

